

ODJEL INTERNE NAPLATE ZA PRAVNE OSOBE
Domovinskog rata 61, 21 000 Split

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ

- BRISOVNO OČITOVANJE -

OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, (kao pravni sljednik Splitske banke d.d. čiji je sljednik HVB Splitska banka d.d., koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10.07.2006.god. broj Tt-06/1700-4 registrirana kao Societe Generale-Splitske banke d.d., a koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15.05.2017. g. broj Tt-17/4341-2 registrirana kao Splitska banka d.d. sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, a koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 03.12.2018. g. broj Tt-18/9779-4 registrirana kao OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, a koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 07.02.2020.g. broj Tt-20/651-2 registrirana kao OTP banka dioničko društvo), dopušta brisanje, svakodobnom vlasniku založene nekretnine, na svoje ime i u svoju korist zasnovanog založnog prava na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, označene kao:

- **Z.U. 1475**
- **K.O. 325856, SINJ**
- **kat.čest. 219/1 „NEPLODNO“ površine 12471 m²**
kat.čest 1176 ZGR „GARAŽA“ površine 234 m²
kat.čest. 1178 ZGR „DROBILICA“ površine 180 m²

i to založnog prava koji je u Teretovnici navedene nekretnine upisano kao:

- **„1.1 Prik.24.lipnja 1994. godine Z.550/94**
*Na temelju sporazuma i zaključka broj I-519/94 od 19. listopada 1994. godine ovog suda uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zgr.1176 i 1178 - dio 1.zkt. radi osiguranja potraživanja u iznosu od DEM 194.400.- uvećano za eventualnu kamatu i trošak, sve to u korist vjerovnika:
SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT,
Iznos tereta: 194.400,00 DEM“*

- „2.1 Prik. 01.lipnja 1995. godine Z. 342/95
Na temelju sporazuma i zaključka broj I - 46/95 od 07. veljače 1995. godine ovog suda ,
uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zgr.1176 i 1178 - dio 1.zkt., radi osiguranja potraživanja
vjerovnika prema dužniku u iznosu od ATS 1.400.000,00 uz uvjete kao u ugovoru u korist
vjerovnika:
SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT,
Iznos tražbine: 1.400.000,00 ATS“

OTP banka d.d. pristaje da se bez svakog njenog daljnjeg odobrenja i suglasnosti izvrši brisanje gore
navedenog založnog prava, ali ne o trošku Banke.

U Splitu, 13.04.2021.

za OTP banku d.d.

 **otpbanka** d.d.
2246


punomoćnik Ivan Bogdan, dipl.iur.

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

**IVAN BOGDAN, OIB 57325488705, SOLIN, Hektorovićeve ulica 38G, kao opunomoćenik OTP
banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113095386 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u PUNOMOĆ od 24.03.2021.GODINE godine- ovjeren potpis u ovom uredu 25.03.2021.god.
pod poslovnim brojem OV-1447/2021.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1758/2021
Split, 13.04.2021.



2
za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Barša Rajčić

UPRAVA BANKE**Split, 24.03.2021. godine****PUNOMOĆ****Ovlašćuje se Ivan Bogdan, OIB: 57325488705**

direktora u Odjelu interne naplate za pravne osobe, Direkcija restrukturiranja i naplate, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima može u ime Banke sklapati i potpisivati te podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
3. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
4. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
5. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
6. Ugovore o financijskom osiguranju,
7. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, preuzimanju duga, ustupu tražbina-cesija, assignaciji i sl., kao i njihove dodatke, te izjave o potvrdi uplate tražbine i prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i njegovih dodataka,
8. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
9. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.). Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu,

OTP banka dioničko društvo • Domovinskog rata 61 • 21000 Split, Hrvatska • Tel.: +385 (0)72 21 00 21 • Fax: +385 (0)72 201 950 • Web: www.otpbanka.hr
e-mail: info@otpbanka.hr • MB: 3141721 • OIB: 52508873833 • MBS: 060000531, Trgovački sud u Splitu • IBAN: HR5324070001024070003

Temeljni kapital društva: 3.993.754.800,00 kn, uplaćen u cijelosti, izdano ukupno 19.968.774 dionica, nominalne vrijednosti 200,00 kn • Predsjednik Uprave: Balázs Békeffy • Članovi Uprave: Nikola Mikša, Slaven Celić, Zvonimir Akrap i Bruno Biuk • Prokurist: Ivan Šimičević • Predsjednik Nadzornog odbora: Péter Csányi

HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima su nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za zaključivanje nagodbi, na potpisivanje sporazuma/ugovora o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije za potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

Ova punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate i ne obuhvaća druge poslove niti za druge Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Danom izdavanja ove punomoći opozivaju se sve prethodne punomoći izdane ovom punomoćnikom.



Član Uprave



Bruno Biuk

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H, kao član uprave OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114565268 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1447/2021
Split, 25.03.2021.

Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-1447/2021 dana 25.03.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 10 primjeraka. Podnositelj isprave je **BRUNO BIUK, OIB 48783337669, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 1 H**, kao član uprave **OTP banka d.d., MBS 060000531, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61**, čiju nam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114565268 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Broj: OV-1448/2021

Split, 25.03.2021.

Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika:
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

